



«УТВЕРЖДЕНО»



решением Правления ПК ОВК «ФИНПО»
(Протокол от 22.11.2022 г.)

Председатель Правления

Н.А.Койков

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ (вводятся в действие с 24.11.2022 г.)

1. Стандартные потребительские займы

1. Максимальный размер предоставляемого займа для одного пайщика не может превышать соотношения: не более 10 (десяти)- кратного среднемесячного дохода заемщика на каждые 12 (двенадцать) месяцев займа.
2. Максимальный размер предоставляемого займа для одного пайщика, одновременно с ограничением указанным в п.1, не может превышать:
 - без кредитной истории в кооперативе - 50 000 рублей;
 - при наличии одного погашенного займа¹ - 80 000 рублей;
 - при наличии положительной кредитной истории² - 100 000 рублей.
3. Займы предоставляются на срок: 6, 9, 12, 15, 18, 24, 30 и 36 месяцев.
4. При наличии мотивированного суждения Комитета по займам, решением Правления Кооператива заём может быть предоставлен с превышением максимального размера и/или срока займа, указанного в п.1.- п.3.
5. За пользование займом на общих условиях пайщик уплачивает компенсационные взносы по базовой ставке:
 - для займов сроком 6 мес. процентная ставка в размере от 15,9 % годовых;
 - для займов сроком 9 мес. процентная ставка в размере от 16,9 % годовых;
 - для займов сроком 12 мес. процентная ставка в размере от 19,9 % годовых;
 - для займов сроком 15 мес. процентная ставка в размере от 20,9 % годовых;
 - для займов сроком 18 мес. процентная ставка в размере от 21,9 % годовых;
 - для займов сроком 24 мес. процентная ставка в размере от 21,9 % годовых;
 - для займов сроком 30 мес. процентная ставка в размере от 21,9 % годовых;
 - для займов сроком 36 мес. процентная ставка в размере от 22,9 % годовых;
 - для займов сроком 36 месяцев и более размер процентной ставки устанавливается решением Правления Кооператива.

6. Условия предоставления займов пайщикам, имеющим в Кооперативе положительную кредитную историю²:

6.1. В зависимости от количества ранее выданных займов пайщику и наличия дополнительного паевого взноса в размере не менее 10% суммы займа, базовая годовая ставка снижается:

- 3-й – 5-й заем - на 1 % годовых;
- 6-й – 9-й заем - на 1,5 % годовых;
- 10-й и более заем - на 2 % годовых;

6.2. Срок рассмотрения заявки на предоставление займа не превышает 10 (десяти) дней.

Документы, необходимые для получения займа (заемщик и поручитель):

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, СНИЛС. При наличии залога - документы, позволяющие оценить стоимость залога. Указанный перечень документов может быть дополнен.

7. Виды обеспечения:

При получении	Размер займа, руб.	Стандартные условия	Условия при участии пайщика в дополнительном формировании фонда финансовой взаимопомощи
1-го займа	до 25 000 ⁴	один поручитель ³	без обеспечения (при наличии доп. паевого взноса в размере от 15% до 30% суммы займа)
	до 50 000 ⁴	два поручителя ³ либо один поручитель и залог автотранспорта	один поручитель ³ (при наличии доп. паевого взноса в размере не менее 10% суммы займа)
2-го займа	до 50 000 ⁴	один поручитель ³	без обеспечения (при наличии доп. паевого взноса в размере от 15% до 30% суммы займа)
	до 80 000 ⁴	два поручителя ³ либо один поручитель и залог автотранспорта	один поручитель ³ (при наличии доп. паевого взноса в размере не менее 13% суммы займа)
3-го и последующих займов	до 50 000 ⁴	один поручитель ³	без обеспечения (при наличии доп. паевого взноса в размере не менее 13% суммы займа)
	до 100 000 ⁴	два поручителя ³ либо один поручитель и залог автотранспорта	один поручитель ³ (при наличии доп. паевого взноса в размере не менее 10% суммы займа)

8. Оценка автотранспорта, принимаемого в залог, производится с понижающим коэффициентом 0,7 от рыночной стоимости указанного автотранспорта. В качестве обеспечения может приниматься автотранспорт:

- легковые автомобили отечественного производства — не старше 7 лет;
- легковые автомобили иностранного производства — не старше 12 лет;
- грузовой автотранспорт, тракторы и иная спецтехника — не старше 15 лет.

9. В обеспечение по займу может быть принята недвижимость (земля, жилая или коммерческая недвижимость). Залог недвижимости может быть единственной формой обеспечения по займу, при условии, что оценочная стоимость принимаемой в залог недвижимости составляет не менее 90% от суммы займа.

I. Потребительские займы для пенсионеров

1. Заём «Пенсионный стандарт»

- заём предоставляется пайщикам-пенсионерам в возрасте до⁴ 73 лет;
- размер займа не может превышать сумму в 60 000 рублей;
- заём предоставляется на срок: 18 месяцев;
- процентная ставка по займу – 19,9 % годовых;
- заем предоставляется при выполнении одного из условий:
 - при наличии обеспечения в виде поручительства 1 (одного) физического лица³;
 - при наличии дополнительного паевого взноса в размере от 15% до 30% от суммы займа;
- для пайщиков, имеющих в Кооперативе **положительную кредитную историю**², действительны условия п.6.1. настоящих Базовых условий.

Документы, необходимые для получения займа:

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, пенсионное удостоверение, справка из ПФР о размере пенсии.

2. Заём «Пенсионный лайт»

- заём предоставляется пайщикам-пенсионерам в возрасте до⁴ 73 лет;
- размер займа не может превышать сумму в 30 000 рублей;
- заём предоставляется на срок – 18 месяцев;
- заём может быть предоставлен как с обеспечением, так и без обеспечения;
- при наличии обеспечения процентная ставка по займу – 16,9 % годовых;
- при отсутствии обеспечения процентная ставка по займу – 28,9 % годовых;
- размер дополнительного паевого взноса – не менее 13% от суммы займа;
- по данному виду займа условия п.6.1. настоящих Базовых условий **не применяются**.

Документы, необходимые для получения займа:

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, пенсионное удостоверение, справка из ПФР о размере пенсии

II. Краткосрочные потребительские займы

1. Заём «Доверительный_30»

- максимальная сумма займа - 10 000 рублей;
- заем предоставляется на срок - 1 месяц;
- заем предоставляется без обеспечения;
- процентная ставка по займу – 72,0 % годовых;

2. Заём «Доверительный_60»

- максимальная сумма займа - 15 000 рублей;
- заем предоставляется на срок – 2 месяца;
- заем предоставляется без обеспечения;
- процентная ставка по займу – 72,0 % годовых;
- наличие кредитной истории в кооперативе (не менее одного погашенного займа);

Документы, необходимые для получения займа:

Паспорт, военный билет (для лиц призывного возраста), квитанция о квартплате/коммунальных платежах за предыдущий месяц.

IV. Потребительские займы на приобретение автомобиля

1. Заём «Новый автомобиль»

- заём предоставляется пайщикам в возрасте от 26 до 73 лет;
- заём предоставляется под залог приобретаемого автомобиля;
- размер займа не может превышать:
 - 80% от стоимости транспортного средства (автомобиля);
- максимальная сумма займа - 600 000 рублей;
- заём предоставляется на срок: от 12 до 36 месяцев;
- процентная ставка по займу:
 - для займов сроком 12 мес. процентная ставка в размере 18,9 % годовых;
 - для займов сроком 18 мес. процентная ставка в размере 19,4 % годовых;
 - для займов сроком 24 мес. процентная ставка в размере 19,9 % годовых;
 - для займов сроком 30 мес. процентная ставка в размере 20,9 % годовых;
 - для займов сроком 36 мес. процентная ставка в размере 20,9 % годовых;

Документы, необходимые для получения займа:

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, СНИЛС. При наличии залога - документы, позволяющие оценить стоимость залога.

Указанный перечень документов может быть дополнен

V. Среднесрочные потребительские займы.

1. Потребительский заём «Экспресс»

- размер займа не может превышать сумму в 15 000 рублей;
 - заём предоставляется без обеспечения;
 - размер дополнительного паевого взноса – не менее 8 % от суммы займа;
 - заём предоставляется на срок – 18 месяцев;
 - процентная ставка по займу – 29,9% годовых;
- по данному виду займа условия п.6.1. настоящих Базовых условий **не применяются**

2. Потребительский заём «Оптима»

- размер займа не может превышать сумму в 30 000 рублей;
 - заём предоставляется без обеспечения;
 - размер дополнительного паевого взноса – не менее 10 % от суммы займа;
 - заём предоставляется на срок – 36 месяцев;
 - процентная ставка по займу – 24,9% годовых;
 - наличие кредитной истории в кооперативе (не менее одного погашенного займа);
- по данному виду займа условия п.6.1. настоящих Базовых условий **не применяются**

3. Заём на развитие ЛПХ

- заём предоставляется пайщикам на развитие личного подсобного хозяйства;
- сумма займа - до 25 000 рублей (включительно);
 - процентная ставка по займу – от 19,9% годовых;
 - заём предоставляется на срок - 12 месяцев;
 - заём предоставляется без обеспечения;
 - размер дополнительного паевого взноса - не менее 8 % от суммы займа;
- сумма займа - от 25 001 рубля до 60 000 рублей (включительно);
 - процентная ставка по займу - 19,9% годовых;
 - заём предоставляется на срок - 18 месяцев;
 - в качестве обеспечения по займу необходимо поручительство 1 физического лица;
 - размер дополнительного паевого взноса – не менее 8 % от суммы займа;
- по данному виду займа условия п.6.1. настоящих Базовых условий **не применяются.**

VI. Потребительские займы на рефинансирование кредитов (займов)

1. Заём «Рефинансирование»

Заём предоставляется для погашения задолженности по займам и кредитам, предоставленными СТОРОННИМИ организациями (БАНКИ, КПК, МФО, ЛОМБАРДЫ и т.д.);

- заем предоставляется на рефинансирование срочной задолженности (основной долг и срочные проценты);
- максимальная сумма займа – 100 000 (сто тысяч) рублей.
- заём предоставляется на срок: от 6 до 24 месяцев;
- процентная ставка по займу – от 14,9% годовых;
- для пайщиков, имеющих в Кооперативе **положительную кредитную историю**², действительны условия п.6.1. настоящих Базовых условий;
- требования к обеспечению займа аналогичны соответствующим требованиям по стандартным потребительским займам;
- заём предоставляется в безналичном порядке, посредством зачисления денежных средств на индивидуальный лицевой счет пайщика. Одновременно с зачислением денежных средств Кооператив по распоряжению заемщика осуществляет их перечисление в счет погашения рефинансируемого кредита (займа);

Документы, необходимые для получения займа:

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, СНИЛС.

Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту (займу).

Справка о размере задолженности по исполнению членских обязательств (при наличии таковых)

Кредитный договор (договор займа) на котором основано рефинансируемое обязательство (включая индивидуальные условия и график платежей).

Договор(ы) обеспечения, если таковые были заключены.

При наличии залога - документы, позволяющие оценить стоимость залога.

Платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита (займа).

Указанный перечень документов может быть дополнен.

2. Заём «Рефинансирование ипотеки»

- заем предоставляется на погашение остаточной задолженности (основной долг и срочные проценты) по ипотечному займу;
- максимальная сумма займа – 1 500 000 рублей.
- заём предоставляется на срок: 3 месяца;
- процентная ставка по займу – от 19,9 % до 34,0 % годовых;
- требования к обеспечению: поручительство физических лиц из расчета 1 поручитель на каждые 300 000 рублей займа;
- заём предоставляется в безналичном порядке, посредством зачисления денежных средств на индивидуальный лицевой счет пайщика. Одновременно с зачислением денежных средств Кооператив по распоряжению заемщика осуществляет их перечисление в счет погашения ипотечного кредита.

Документы, необходимые для получения займа:

Анкета-заявка, паспорт, ИНН, документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, СНИЛС. Справка/выписка об остатке задолженности по ипотечному кредиту, Кредитный договор, по которому планируется погашение (включая график платежей).

Платежные реквизиты первичного кредитора

Указанный перечень документов может быть изменен и(или) дополнен.

VII. Целевые займы на приобретение или строительство жилья

Стандартные условия:

1. Целевой заем на приобретение жилья предоставляется на срок – до 60 месяцев;
 - 1.1. За пользование займом пайщик уплачивает компенсационные взносы по ставке - 15,0 % годовых;
2. Целевой заем на строительство жилья предоставляется на срок – до 60 месяцев;
 - 2.1. За пользование займом пайщик уплачивает компенсационные взносы по ставке - 15,0 % годовых;
3. Пайщик должен располагать сертификатом, удостоверяющим его право на использование средств материнского капитала.

Обеспечение:

- а) по целевым займам на приобретение жилья – поручительство не менее чем 2 (двух) физических лиц;
 - в отдельных случаях допускается поручительство не менее чем 1 (одного) физического лица;
- б) по целевым займам на строительство жилья – залог земельного участка и поручительство физического лица;
 - в отдельных случаях (например, земельный участок находится в аренде) в качестве обеспечения необходимо поручительство не менее чем 2 (двух) физических лиц;

VIII. Заёмные линии

1. Линия 50

- невозобновляемая заемная линия с лимитом выдачи – 50 000 рублей;
- заемная линия предоставляется на срок – до 24 месяцев;
- заемная линия предоставляется без обеспечения;
- размер дополнительного паевого взноса – не менее 15% от лимита выдачи;
- процентная ставка – от 21,0 % годовых;

2. Линия 100

- невозобновляемая заемная линия с лимитом выдачи – 100 000 рублей;
- заемная линия предоставляется на срок – до 36 месяцев;
- требуется обеспечение – поручительство не менее чем 1 (одного) физического лица³;
- размер дополнительного паевого взноса – не менее 15% от лимита выдачи;
- процентная ставка – от 21,0 % годовых;

IX. Займы на развитие бизнеса.

1. Заём «Развитие КФХ»

- заём предоставляется пайщикам, осуществляющим предпринимательскую деятельность (в т.ч. фермерам и КФХ);
- максимальная сумма займа - 1 500 000 рублей;
- заём предоставляется на срок - 6 месяцев;
- процентная ставка по займу – 21,9 % годовых;
- в качестве обеспечения по займу возможно поручительство физических лиц, залог автотранспортных средств, сельскохозяйственной техники, недвижимости.

2. Заём «Развитие бизнеса»

- заём предоставляется индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на развитие бизнеса;
- максимальная сумма займа - 3 000 000 рублей;
- заём предоставляется на срок - до 36 месяцев;
- процентная ставка по займу - от 19,9% до 29,9 % годовых;
- в качестве обеспечения по займу возможно поручительство физических лиц, залог автотранспортных средств, оборудования, спецтехники, недвижимости.
по данному виду займа условия п.6.1. настоящих Базовых условий не применяются

X. Заключение

1. По решению Правления Кооператива (при наличии мотивированного суждения Комитета по займам) займы всех видов могут быть предоставлены на условиях отличных от настоящих базовых условий предоставления займов.

¹ При условии погашения займа без критического отставания от графика платежей (не более 10 дней и не более чем по одному платежу), не ранее чем через 1/2 срока действия договора.

² Здесь и далее по тексту под **положительной кредитной историей** подразумевается членство пайщика при наличии 2-х и более займов, выплаченных без критического отставания от графика платежей (не более 20 дней по каждому из займов и не более трех платежей), при условии погашения не ранее чем через 1/2 срока действия договоров.

³ Допускается замена поручительства одного поручителя на залог одной единицы автотранспорта с залоговой стоимостью, соответствующей размеру займа.

⁴ Предлог «до» применяется в значении «не более».